

Viernes 21 de agosto de 2015

Licitación Abreviada 24/2015 – Laboratorio Escuela 35

Ref: Aclaraciones a consultas recibidas

1. **En recaudos se menciona que deberá fundarse excavando 50 cm en la roca. La consulta es si tienen información respecto a qué profundidad se encuentra la roca con respecto al terreno natural.**

Se considerará como nivel de fundación, 2.5 mt de profundidad y una Tensión del terreno de 2.0 kg/cm²

2. **Existe algún lugar de preferencia para la implantación del obrador?. Puede este ubicarse contiguo al área de la obra o por el contrario próximo a las aulas prefabricadas existentes en la zona más baja del predio?**

Se definirá en obra

3. **Deberá la empresa disponer de vigilancia en los horarios y días en que el personal obrero no trabaja?**

Queda a criterio de la empresa y es responsabilidad de la misma el cuidado de la obra, maquinaria, materiales, etc.

4. **Estimados, por este medio les planteamos una duda que surge al estudiar los planos, en el L041 del índice 200 de estructura las vigas no se corresponden con los cortes de albañilería, por ejemplo lámina L007 A6. Explico mejor, la planta de vigas en azotea, que debieran ser invertidas la perimetrales formando el pretil que lo muestran los cortes, se leen como vigas comunes. Es más, la planta es idéntica a la L040 del índice 100. Aguardando comentarios y planos corregidos.**

Vigas 252 y 255 deberán ser invertidas

5. **Detalle de tipos de muros M1, M2, M3 y M3b**

M1: muro EXT-INT doble de ladrillos revocado interiormente con hidrófugo, emulsión y espuma plast en la cámara de aire. Ladrillo visto al exterior.

M2: Muro EXT-INT de ladrillo de campo de 17cm revocado ambas caras (ext con hidrófugo)

M3: Muro INT-INT de ladrillos de campo de 17 cm revocado ambas caras

M3b: Muretes bajo mesadas de ladrillos de 12cm revocados ambas caras

6. **Los muros de acceso a hall, fondo y lateral de escalera tienen terminaciones diferentes a los otros indicados como M2, por lo tanto estaríamos requiriendo el detalle de los mismos**

Ver respuesta No 5.

- 7. La pasarela de acero que se encuentra anclada a la estructura existente, ¿no sería más adecuado no anclarla a la misma y realizar un apoyo simple deslizante?**

Se cotizará según las especificaciones.

- 8. ¿Existe estudio de suelos?**

No

- 9. Las bases 9, 10 y 11, dado que se arriman a construcciones existentes, ¿no deberían de ser excéntricas?**

Las bases proyectadas según los antecedentes no se superponen con las existentes Se adjunta planta de estructura.

- 10. ¿Es correcto que la azotea lleva poliuretano expandido?**

Si es correcto, ver ítem cubiertas de la Memoria Particular.

- 11. Las piletas son clásicas de acero inoxidable más tapa de mesada, ¿puede ser de una sola pieza?**

Las piletas y mesadas pueden ser de una sola pieza

- 12. En las planillas de hierro, las rejas, ¿deberán ser realizadas con planchuelas de 2" o 3"? Hay incoherencia entre los dibujos y las especificaciones al pie de plano.**

Se realizarán en planchuelas de 2"

- 13. La abertura A4 en Planta Baja, que comunica el pasillo existente con el nuevo, debería ser verificada la dimensión de la misma. Debido a la ubicación de la escalera y el espesor de la losa sobre planta baja, dicha abertura queda ubicada detrás de la escalera y a nivel de la losa.**

Se cotiza según planilla, y se ajustaran medidas en obra.

- 14. Pregunta: de que espesor es el contrapiso liviano en planta alta?**

El espesor será de 10cm.

- 15. Pregunta: De no encontrarse piedra en el terreno hasta 1,5mts o 2mts, que profundidad se le dara a la cimentación?**

Ver respuesta 1

- 16. En memoria el plazo de obra estipulado es de 85 días hábiles y en pliego de 120 días. Pregunta: que plazo se toma en cuenta?**

El plazo es 85 días hábiles

- 17. Cuál es la longitud total de la acometida de eléctrica.**

Se deberá chequear en el lugar

- 18. Cual es voltaje de los tomas Jack**

Una fuente regulable hasta 36 V la cual tenga una protección para no pasar de un voltaje a otro por accidente.

19. Especificar qué tipo de soporte se requiere para las luminarias y tomas

En la lámina L005- A4 hay un corte de la misma. Las luminarias van con sus correspondientes anclajes y los TC van embutidos en la bandeja

Instalación Eléctrica

Se deberán agregar los siguientes rubros:

Los rubros deben ser:

1-Extractores de aire: 2 unidades

(a colocar en laboratorios)

2-Luces de emergencia: 4 unidades

(Homologadas por Bomberos; para laboratorios)

3-Cartelería para emergencias: 4 unidades

(Homologadas por Bomberos; para laboratorios)

Instalación Sanitaria

En caso de realizar pases en la cimentación por tuberías de sanitaria, los mismos deben quedar previstos en la construcción de la viga y contar con refuerzo.

Se deberá colocar defensa contra incendio (extintores del tipo ABC 4 Kg) en laboratorios, cumpliendo con la normativa vigente.

Se deberá dejar previstas dos duchas de emergencia (una por cada laboratorio con su correspondiente instalación sanitaria de abastecimiento de agua fría y desagües)

Instalación Gas

La misma deberá ser ejecutada por un instalador y empresa matriculada en el MIEM con categoría II.

Se debe ajustar en un todo a normativa vigente (norma UNIT 1005/2010 y Reglamento para instalaciones de Gas Combustible de la URSEA), realizándose instalación de la tubería, instalación de los artefactos y presentación de toda la documentación que avale la misma (Plano, Memoria y C.P.S, C.C.T.O, C.IA y C.P.S) firmada por la empresa instaladora e instalador inteviniente, propietario y empresa distribuidora